

# ΑΜΑΝΕΖΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 165585420000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (09 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	1.262,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.398,27
Σύνολο	<u>30.660,67</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων</b>	<u>30.660,67</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<u>30.660,67</u>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	30.000,00
Σύνολο	<u>30.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-6.382,00
Σύνολο	<u>-6.382,00</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u>23.618,00</u>
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.976,00
Λοιποί φόροι και τέλη	266,67
Λοιπές υποχρεώσεις	800,00
Σύνολο	<u>7.042,67</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>7.042,67</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<u>30.660,67</u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (09 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	
Κύκλος εργασιών	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	0,00
Εξοδα διοίκησης	-1.592,50
Εξοδα διάθεσης	-4.777,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (ζημιές)	<u>-6.370,00</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12,00
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)	<u>-6.382,00</u>
Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	<u>-6.382,00</u>

Ο Διαχειριστής  
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΑΔΤ ΑΟ069352

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032  
ΑΔΤ ΑΜ 447001

## ΑΜΑΝΕΖΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801908350, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου ( 09/09/2022 - 31/12/2022 ) - Γ.Ε.Μ.Η.: 165585420000

	Εξοφάσιο	Υπό το διαπί	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποβιβατικά νόμιμα κέρδη/κόυ	Αφορολόγητα αποβιβατικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λυρών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.382,00)	23.618,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές περιωμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(6.382,00)</b>	<b>23.618,00</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**AMANEZIS PROPERTIES MON. IKE**  
**Α.Φ.Μ. 801908350**  
**Για τη χρήση 9.9.2022 – 31.12.2022**

**Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014**

<b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>	<b>AMANEZIS PROPERTIES MON. IKE</b>
<b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>	<b>IKE</b>
<b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>	<b>09/09/2022-31/12/2022</b>
<b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>	<b>ΚΑΡΠΑΘΟΣ</b>
<b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>	<b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 165585420000</b>
<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>	<b>Ναι</b>
<b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>	<b>Όχι</b>
<b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>	<b>Μικρή</b>
<b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014</b>
<b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα Παρ. 4 άρθρου 29)</b>	<b>Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</b>
<b>Βιομηχανική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για να επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</b>	<b>Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη</u></b>

<p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p>	<p>περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p>	<p>Παρατίθεται σχετικός πίνακας</p>
<p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>
<p>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις Παρ. 16 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
<b>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</b>	<b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b>	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2023

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ. ΑΟ 069352

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

